

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2024 № 2421-ПА

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово в целях строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово, кадастровый квартал 50:31:0030320 в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Чехов, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) №Р001-5244674629-86920446 от 08.08.2024,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 120 месяцев площадью 402,7 кв.м в отношении земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером 50:31:0030320:1238, расположенного в границах городского округа Чехов, по адресу: Московская область, Российская Федерация, г.о. Чехов, площадь земельного участка 114356 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734), в целях строительства линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово», догазификация населенного пункта по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово, кадастровый квартал 50:31:0030320, в границах в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в течение 3 месяцев для строительства.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ по осуществлению эксплуатации объектов газоснабжения определяется согласно Стандарту организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанному согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870.

Обладателю публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ ГО Чехов» (Агапитова М.В.) в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление на официальном информационном сайте Администрации городского округа Чехов - agoch.ru.

4. Управлению земельно-имущественного комплекса Администрации городского округа Чехов (Ваганов Д.Е.) в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Чехов Кравцову А.А.

Глава городского округа Чехов



М.Н. Собакин

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта "Распределительный газопровод низкого*

*давления по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово". Срок сервитута — 10 лет*

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

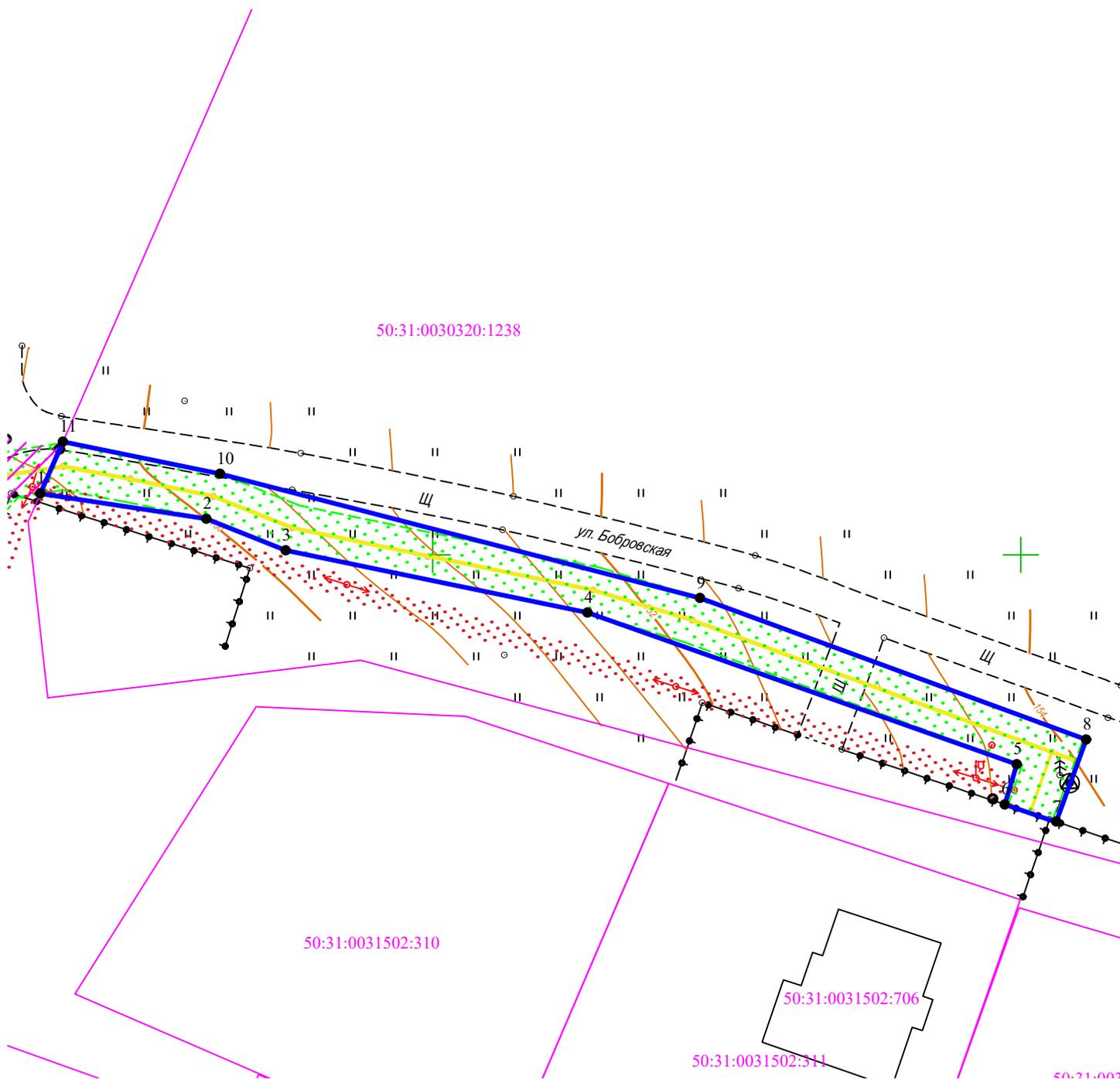
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Московская область, Чехов г.о., Прохорово д.</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	<i>402,7 м<sup>2</sup> ± 1,0 м<sup>2</sup></i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид зоны: Публичный сервитут Номер зоны: 1 Содержание ограничений: Публичный сервитут с целью строительства линейного объекта "Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово". Срок сервитута — 10 лет</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418 355.2431	2 196 916.65	Аналитический метод	0,10	—
2	418 353.0988	2 196 930.767		0,10	
3	418 350.3883	2 196 937.5084		0,10	
4	418 345.0408	2 196 963.1622		0,10	
5	418 332.0572	2 196 999.6468		0,10	
6	418 328.605	2 196 998.64		0,10	
7	418 327.1051	2 197 003.0033		0,10	
8	418 334.1599	2 197 005.5532		0,10	
9	418 346.2955	2 196 972.7306		0,10	
10	418 356.9412	2 196 931.933		0,10	
11	418 359.6963	2 196 918.5772		0,10	
12	418 355.2431	2 196 916.65		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

# Раздел 4

## ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



### Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- (blue line) - граница публичного сервитута
- (yellow line) - проектируемый газопровод
- - - (green dashed line) - охранная зона газопровода

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат *МСК 50 зона 2*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешност ь положения характерно й точки (МТ)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № -

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешност ь положения характерно й точки (МТ)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	1	-